УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 25 мая 2022 г. № 2993р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников  и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы. |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.  Лот № 1: Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081511:67, площадью 2 211,00 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", посёлок Лесная речка, улица Исток, земельный участок 1/1, для производственной деятельности.  Срок аренды – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  86 900 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  86 900 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 коп. (100 процентов)  "Шаг аукциона":  2 607 (Две тысячи шестьсот семь) рублей 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора – отсутствуют.  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон  с особыми условиями использования территории:  2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2 211 кв. м;  3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 2 211 кв. м  приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона (реестровый номер 29:00-6.284) – 2 211 кв. м;  приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона (реестровый номер 29:00-6.283) – 2 211 кв. м;  приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона (реестровый номер 29:00-6.286) – 2 211 кв. м;  приаэродромная территория аэропорта Васьково (реестровый номер 29:00-6.285) –  2211 кв. м.  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта "нежилое здание" на вышеуказанном земельном участке имеется.  Возможные точки подключения к централизованным сетям водоснабжения  и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположены в районе жилого дома по адресу: г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 5 на расстоянии около 2,4 километров от земельного участка с кадастровым номером  2  29:22:081511:67. Свободная мощность существующих централизованных сетей  для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта –  1 м3/сутки.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 3 года.  Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта определяется  на основании постановления Агентства по тарифам и ценам Архангельской области  от 16 апреля 2020 года № 16-в/2 (письмо МУП "Водоочистка" от 14 декабря 2020 года  № 2750/20В).  2. Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме  и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта;  категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта;  количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов  по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией  и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии  с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения  к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке  в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  план расположения энергоприиимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации  от 10 марта 2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок  3  технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12 (1) и 14 Правил. Документооборот  по технологическому присоединению между указанными заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".  Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг  ПАО "Россети" (<https://портал-тп.рф>). На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад"  от 27 декабря 2021 года № 26-16/10879).  3. Теплоснабжение: Объект находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 18 декабря 2020 года  № 2400/344).  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация, находящиеся в хозяйственном ведении МУП "Архкомхоз" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:081511:67 отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз" от 14 декабря 2020 года  № 1146).  5. Наружное освещение: Проект сетей наружного освещения выполнить согласно следующим техническим условиям:  Питание сети наружного освещения от вводно-распределительных устройства зданий. Управление освещением автоматическое.  Обеспечить освещенность территории производственных зданий, подъездных путей к зданиям и парковок автотранспорта в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  Светильники принять светодиодные со встроенной функцией регулирования светового потока, коэффициент пульсации которого не должен превышать  5 процентов, со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой  3 500 – 45 00К.  Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет"  от 1 декабря 2020 года № 2253/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 25 мая 2022 г. № 2993р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99 (каб.434); тел. (8182) 60-72-79 (каб. 407); тел. (8182) 60-72-87 (каб. 439). |
| 5. | Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа  АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда  и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru) (далее – торговая секция), в соответствии  с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП. |
| 6. | 4  Порядок регистрации Пользователей в торговой секции  Для регистрации в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав"  (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.  Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).  Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы. |
| 7. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  30 мая 2022 года в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 8 | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  24 июня 2022 года в 16 час. 00 мин. (время московское) |
| 9. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом  в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа "Город Архангельск", и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные  в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.  До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 10. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 11. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  5  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 24 июня 2022 года.  В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств  в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.  Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника)  на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.  В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение  на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).  Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.  В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.  Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются  в счет арендной платы за него.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф  в размере 20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся  по результатам торгов |
| 12 | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  27 июня 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или  об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения  о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.  6  Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям,  не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), начало торговой сессии 28 июня 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское).  В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";  2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола  о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан  и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182)60-72-87, (8182)60-72-79 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин.  до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_